

KULUTTAJASOPIMUS KÄSINHIRRENVEISTON URAKASTA

Tätä sopimusta sovelletaan yhdessä HIRSITAITO18 –kuluttajasopimusehtojen kanssa käsinhirrenveistoa harjoittavan urakoitsijan toimittamiin urakoihin, jossa tilaajana on kuluttaja.

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Toimittaja/urakoitsija

Yritys	
Y-tunnus	
Osoite	
Puhelinnumero	
Sähköposti	
Yhteyshenkilö	

Tilaaja

Nimi	
Henkilötunnus	
Osoite	
Puhelinnumero	
Sähköposti	
Yhteyshenkilö	

Urakoitsija sekä tilaaja sitoutuvat ilmoittamaan, mikäli edellä mainitut yhteystiedot muuttuvat. Urakoitsija valtuuttaa yhteyshenkilönsä toteuttamaan urakan sekä tekemään tähän liittyvät tahdonilmaisut ja muut päätökset. Urakoitsijan yhteyshenkilö toimii työmaan vastaavana työnjohtajana, sekä vastaa työturvallisuuslainsäädännön mukaisista velvollisuuksista, ellei toisin sovita. Tilaaja kuitenkin vastaa omissa tiloissaan olevan työmaan turvallisuudesta. Sopimuksen yhteyshenkilöä ei voida vaihtaa ilman urakoitsijan kirjallista ilmoitusta tilaajalle.

2. URAKAN SISÄLTÖ

Urakka koostuu seuraavista toimenpiteistä ja osakokonaisuuksista.

Erittely työvaiheista:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Rakennus:

Urakan kohteena on tässä sopimuksessa tarkemmin eritelty

Asuintalo Aitta Saunarakennus Vapaa-ajan asunto Grillikatos

Muu:

Kuvaus urakan kohteesta (ulkonäkö, kerrokset, kuisti):

Mitat:

Rakennuksen pohjan mitat (m)	
Lämmin pinta-ala (m ²)	
Kokonaisrakennusala (m ²)	
Lämmin tilavuus (m ³)	
Kuisti (m ²)	

Urakkaa koskevat piirustukset ovat tämän urakkasopimuksen liitteenä.

Valmiusaste:

Hirsikehikkotoimitus Puuosatoimitus
 Avaimet käteen toimitus Hirsikehikon pystytys valmiin pohjan päälle rakennuspaikalla (asennustyö)

Muu:

Hirsilaatu:

Käsinvuoltu pyöröhirsi, latvaläpimitta vähintään _____ mm.
 Sahahirsi, vahvuus _____ tuumaa.
 Muu hirsilaatu eriteltyinä:

Tämän urakkasopimuksen mukainen työ on käsityötä, missä lopullinen työ ja sen ominaisuudet ovat riippuvaisia valitusta urakoitsijasta. Tilaajalle annetaan mahdollisuus tutustua urakoitsijan aiempiin töihin urakoitsijan työnjäljen ja urakassa tavoiteltavan laadun varmistamiseksi.

Tilaaja on tutustunut urakoitsijan aikaisempiin töihin, ja todennut näiden töiden vastaavan laadultaan tällä urakkasopimuksella tavoiteltavaa lopputulosta. Tutustuminen ei kuitenkaan poista urakoitsijan lakisääteistä virhevastuuta.

Urakoitsijan tulee antaa riittävät tiedot sekä ohjeet urakan kohteeseen vaikuttavista olosuhteista. Käsinvestytyksen hirteen ominaisuudet ja käyttäytyminen eri sääolosuhteissa voivat vaihdella urakoitsijasta riippumattomasti toimituspaikan olosuhteiden mukaisesti.

Tilaaajan tulee noudattaa urakoitsijan antamia kirjallisia ja suullisia ohjeita huolellisesti muutosten välttämiseksi.

3. URAKAN SUUNNITTELU

Tämän sopimuksen mukaista urakkaa koskevan työsuunnitelman on laatinut:

- Urakoitsija
 Tilaaaja

- Tilaaajan nimeämä henkilö

Nimi:
Henkilötunnus:
Puhelinnumero:

Mikäli työsuunnitelman laatiminen on tilaaajan vastuulla, on tilaaaja velvollinen toimittamaan urakoitsijan ohjeiden mukaisesti tarvittavat rakenne- ja detaljikuvat sekä urakan kohteen mitat ennen rakentamisen alkamista. Työsuunnitelman muutos on mahdollista vain sopimusosapuolten yhteisellä kirjallisella päätöksellä. Mikäli urakoitsija havaitsee tilaaajan laatimassa työsuunnitelmassa urakan sopimuksen mukaiseen suorittamiseen vaikuttavan virheen, on urakoitsijalla oikeus muuttaa työsuunnitelmaa ilman tilaaajan suostumusta. Urakoitsija on kuitenkin velvollinen ilmoittamaan tästä tilaajalle.

4. URAKKA-AIKA

Urakan aloittamisajankohta:

Urakan valmistumisajankohta viimeistään:

Urakan aloittamis- ja valmistumisajankohta edellyttävät, että tilaaaja suorittaa tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa ennen urakkaa ja urakan aikana.

Urakan valmistus- ja toimituspaikan ollessa eri osoitteissa, mikäli urakoitsija vastaa urakan kohteen kuljetuksesta ja/tai asennustyöstä, pidetään valmistumisajankohtana hetkeä, jolloin urakan kohde on toimitettu tämän sopimuksen mukaiselle toimituspaikalle ja/tai asennustyö (kuten hirsikehikon pystytys) suoritettu. Mikäli tilaaaja vastaa kuljetuksesta, pidetään urakan valmistumisajankohtana hetkeä, jolloin urakan kohde on valmiina kuljetukseen. Ks. *Hirsitaito18 –kuluttajasopimusehdot* (Liite 1) kohdat 15 § ja 16 §.

5. URAKAN VALMISTUS- JA TOIMITUSPAIKKA

Urakan valmistus- eli veistopaikka

Urakan toimituspaikka

Osoite:

Osoite:

6. KATSELMUKSET

Tilajalla on oikeus suorittaa katselmuskäyntejä urakan kohteen valmistuspaikalle sen veistovaiheessa.

Osapuolet ovat lisäksi sopineet, että urakan kohdetta luovutettaessa

- Pidetään *HIRSITAITO18-kuluttajasopimusehtojen (liite 1)* kohdan 16.2 mukainen vastaanottokatselmus
- Ei pidetä vastaanottokatselmusta, vaan tilaaja tarkastaa saadun tuotteen itse

Kummallakin osapuolella on oikeus vaatia vastaanottokatselmus suoritettavaksi.

7. KULJETUS JA ASENNUSTYÖ

Urakan kohteen kuljetuksesta toimituspaikalle vastaa / Asennuksesta vastaa

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> urakoitsija | <input type="checkbox"/> urakoitsija |
| <input type="checkbox"/> tilaaja | <input type="checkbox"/> tilaaja |
- Muu erikseen sovittu toimitus/asennus:

8. KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT

Urakka koostuu kohdassa 2 eritellystä kokonaisuudesta. Urakkahinnalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa joko osapuolten sopimaa kiinteää urakkahintaa tai urakoitsijan antamaa hinta-arviota, joissa materiaalitoimituksen hinta määritellään erikseen.

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

Urakkahinta sisältää sopimuksen syntyessä voimassa olevat välilliset verot ja maksut.

Osapuolet ovat sopineet urakkahinnassa otettavan huomioon seuraavat hintaan vaikuttavat sopimuksentekohetkellä tiedossa olevat lainmuutokset ja viranomaispäätökset:

Materiaalihankinnat

Urakoitsijan toimittamat materiaalit eivät sisälly osapuolten sopimaan urakkahintaan.

Erittely urakassa käytettävän materiaalin ja sen toimittajan osalta: (U=urakoitsija, T=tilaaja)

Materiaali	Määrä	Toimittaja
		<input type="checkbox"/> U <input type="checkbox"/> T
		<input type="checkbox"/> U <input type="checkbox"/> T
		<input type="checkbox"/> U <input type="checkbox"/> T
		<input type="checkbox"/> U <input type="checkbox"/> T
		<input type="checkbox"/> U <input type="checkbox"/> T
		<input type="checkbox"/> U <input type="checkbox"/> T
		<input type="checkbox"/> U <input type="checkbox"/> T
		<input type="checkbox"/> U <input type="checkbox"/> T

Urakoitsijan toimittaman materiaalin hinta euroa:

(laskutetaan tilaajalta erikseen)

Mikäli tilaaja toimittaa urakan toimittamiseen tarvittavaa materiaalia, tulee materiaalin olla valmistuspaikalla ennen urakan aloittamista. Tilaajan tulee varmistaa, että materiaali riittää urakan asianmukaiseen toimittamiseen. Tilaaja vastaa itse toimittamansa materiaalin laadusta. Urakoitsijan tulee kuitenkin tarvittaessa avustaa tilaajaa materiaalin hankintaan liittyvissä kysymyksissä.

Urakkahinta sopimuksen mukaisesta työstä (Täytetään vain valittu kohta)

A Kiinteä urakkahinta (ei sis. materiaalihankintoja)

Urakkahinta numeroin euroa:

Urakkahinta kirjaimin euroa:

B Urakoitsijan antama hinta-arvio (ei sis. materiaalihankintoja)

Hinta-arvio numeroin euroa:

Hinta-arvio kirjaimin euroa:

Tämä sovittu hinta-arvio on sitova hinta arvio, jonka urakoitsija voi ylittää enintään 15 %:lla %:lla

Hinta-arvio perustuu seuraaviin urakan kohdetta koskeviin seikkoihin ja asiakirjoihin liittyen sen keston, laajuuteen, käytettäviin menetelmiin.

Urakoitsijan antamat arviot:

Tilaajan antamat arviot:

Urakkahinnan maksaminen

Ennakkomaksun määrä euroina:

Ennakkomaksu voidaan laskuttaa välittömästi tämän sopimuksen allekirjoituksin, ennen urakan aloittamista.

Tilaaaja sitoutuu maksamaan sovitun urakkahinnan maksuerätaulukon mukaisissa erissä työnvaiheiden edistymisen mukaisesti.

Maksuerä	Maksuerän määrä €	Työvaihe, jonka jälkeen maksuerä voidaan laskuttaa
1. erä		
2. erä		
3. erä		
4. erä		
5. erä		
6. erä		
7. erä		

Urakoitsija on oikeutettu laskuttamaan maksuerän, kun edellä maksuerätaulukossa mainittu työvaihe on asianmukaisesti suoritettu. Tilaaajalla on oikeus tämän sopimuksen mukaisiin katselmuksiin urakan valmistuspaikalla, jolla varmistua työn edistymisestä. Urakoitsija dokumentoi työvaiheen valmistumisen kuvin ja lähettää nämä tarvittaessa tai tilaaajan pyynnöstä tilaaajalle.

Maksuehto on 14 päivää laskun päiväyksestä, ellei osapuolten välillä kirjallisesti erikseen toisin sovita. Viivästyneistä maksuista peritään korkoa korkolain mukaisesti ilmoitetun viivästysaikana voimassaolevan korkotason mukaisesti.

Ennakkomaksun turvaava vakuus

Urakoitsija on velvollinen asettamaan tilaaajan ennakkomaksun turvaavan vakuuden

Vakuuden määrä euroa

Vakuuden laji

Tilaaaja on velvollinen vapauttamaan maksun välittömästi, kun urakoitsijan suorituksen arvo todistetusti vastaa vähintään ennakkomaksun määrää.

9. TYÖMAAPALVELUT

Osapuolet sitoutuvat vastaamaan työmaapalveluista seuraavalla tavalla. Tämän sopimuksen mukaisesti sovitusta työmaapalvelujen järjestämisestä ei ole oikeutta periä erillistä korvausta toiselta osapuolelta, ellei kirjallisesti toisin sovita. Mikäli velvollisuus työmaapalveluiden järjestämisestä siirretään tämän sopimuksen ulkopuoliselle osapuolelle, tulee osapuolen saada tästä toisen osapuolen kirjallinen suostumus sekä toimittaa työmaapalveluista vastaavan ulkopuolisen osapuolen yhteystiedot.

Urakoitsija sitoutuu antamaan riittävät ohjeet tilaaajan vastuulle annettujen työmaapalveluiden järjestämisestä. (T= tilaaaja U= Urakoitsija E= Ei urakan piirissä, Osapuolet yhdessä: rastitetaan sekä T ja U)

	T	U	E
Työnaikaisten rakennelmien (esim. telineiden) ja asennusten tekeminen sekä yhteistä tarvetta palvelevien mittojen asettaminen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kulkuteiden tekeminen ja kunnossapito sekä yleisen liikenteen järjestely	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Työsuoritusta varten tarpeellisen alueen vuokraaminen ja aitaaminen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rakennuskohteen vartiointi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rakennuskohteen, rakennusosien ja rakennustarvikkeiden sekä ympäristön suojaaminen ja hoito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rakennuskohteen lämmittäminen ja kuivattaminen sekä yleisvalaistus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Työmaan sisäisen jätehuollon järjestäminen sekä siivous, puhtaanapito ja lumityöt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Varasto- ja työskentelytilojen järjestäminen ja varustaminen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veden, valaistukseen ja laitteiden käyttöön tarvittavan sähkön antaminen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Muut työmaapalvelut ja vastuu näistä eriteltynä:

10. URAKAN VAKUUTTAMINEN

Osapuolet ovat sopineet, että urakan vakuuttamisesta vastaa

- Tilaaja
 Urakoitsija

Vakuutuksen tyyppi, omavastuun osuus ja vakuutusmäärä eriteltynä:

Mikäli urakoitsija vastaa vakuutusten hankkimisesta, sisällytetään vakuutusten aiheuttamat kustannukset tämän sopimuksen mukaiseen urakkahintaan. Osapuolen tulee toimittaa todistus vakuutuksen voimassaolosta toiselle osapuolelle ennen urakan aloittamista.

11. TAKUU

Takuu sopimuksen mukaiselle toimitukselle on ____ vuotta.

Takuuaika lasketaan hyväksytystä vastaanotosta tai vastaanottokatselmuksesta. Takuu koskee hirsikehikon mahdollisia urakoitsijasta tai työn toimittajasta johtuvia valmistus- ja raaka-aine virheitä.

12. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä sopimus on voimassa sopimuksen allekirjoitushetkestä sopimuksen velvoitteiden täyttämiseen asti.

13. SOPIMUSEHDOT

Urakka toimitetaan tämän sopimuksen, liitteenä olevien *HIRSITAITO18 – hirren käsinveiston töitä koskevien yleisten kuluttajasopimusehtojen* ja muiden sopimuksen liitteiden mukaan. Sopimuksen liitteet ovat eriteltyinä sopimuskohdassa viisitoista (15).

Sopimusehtojen soveltamisjärjestys on eriteltyinä liitteenä yleisten kuluttajasopimusehtojen kohdassa viisi (5 §). Nämä yleiset kuluttajasopimusehdot sisältävät ehtoja urakan toimittamiseen. Näitä ehtoja sovelletaan koko urakan ja sopimuksen voimassaolon ajan, oli kyseessä sitten hirsituotteiden kauppa, hirsien käsinveistotyö, hirsien kuljetus, asennus tai muu välittömästi tähän urakkaan liittyvä työ.

14. PAIKKA, AIKA JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä urakkasopimus on tehty kahtena kappaleena; yksi kummallekin osapuolelle.

_____ . päivänä _____ kuuta 20__ . _____ . päivänä _____ kuuta 20__ .

Urakoitsija

Tilaja

15. SOPIMUKSEN LIITTEET

1. HIRSITAITO18 – hirren käsinveiston töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot
2. Urakkaa koskevat piirustukset
3. Tositteet materiaalihankinnoista
- 4.
- 5.
- 6.